

# SIMONE IAVARONE

Vigevano (PV)

Tel. 3480631185

E-mail: [iavarone.simone@yahoo.it](mailto:iavarone.simone@yahoo.it)

Data di nascita: 09/11/1986

## PROFILO PROFESSIONALE

Artigiano e libero professionista con consolidata esperienza nel settore termo-idraulico civile e industriale. Dopo circa 10 anni di esperienza come operaio termo-idraulico, dal 2012 gestisce direttamente la propria attività artigiana nel settore idraulico e impiantistico. Attualmente ricopre anche il ruolo di Amministratore Delegato di AN.Pi srl immobiliare, occupandosi di acquisizione immobili, affitti, contratti e amministrazione immobiliare. Profilo operativo e imprenditoriale, con competenze tecniche, organizzative e gestionali maturate sul campo.

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

### Amministratore Delegato

AN.Pi srl immobiliare

Attuale

- Gestione e amministrazione della società immobiliare.
- Acquisizione di immobili e valutazione di opportunità immobiliari.
- Gestione affitti, contratti e rapporti amministrativi.
- Amministrazione operativa del patrimonio immobiliare.

### Titolare impresa artigiana termo-idraulica / Libero professionista

Vigevano (PV)

Dal 2012 a oggi

- Gestione autonoma dell'attività artigiana nel settore idraulico e termo-idraulico.
- Installazione, manutenzione e assistenza di impianti civili e industriali.
- Interventi su locali tecnici, impianti gas metano, antincendio, condizionamento e sistemi a fonti rinnovabili.
- Sopralluoghi tecnici, organizzazione lavori, preventivazione e gestione del cliente.
- Coordinamento operativo delle attività di cantiere e delle commesse.

## Operaio termo-idraulico

Periodo precedente al 2012 – circa 10 anni di esperienza

- Installazione e manutenzione di impianti termo-idraulici civili e industriali.
- Attività operative in cantiere e supporto tecnico agli interventi specialistici.
- Esperienza pratica nella realizzazione e manutenzione di impianti e servizi tecnici.

## FORMAZIONE E CORSI

Formazione professionale e corsi di aggiornamento nel settore impiantistico, con competenze e titoli validi nei settori riconducibili ai codici ATECO 41, 43 e 45.

Corsie competenze maturate in ambito:

- Installazione e manutenzione impianti civili e industriali
- Locali tecnici
- Gas metano
- Antincendio
- Condizionamento
- Fonti rinnovabili
- Attività collegate al settore edile e impiantistico

## COMPETENZE PROFESSIONALI

- Installazione e manutenzione impianti civili e industriali
- Impianti termo-idraulici
- Locali tecnici
- Gas metano
- Impianti antincendio
- Condizionamento
- Fonti rinnovabili
- Sopralluoghi tecnici
- Preventivazione e gestione lavori
- Gestione clienti e organizzazione commesse
- Acquisizione immobili
- Gestione affitti e contratti
- Amministrazione immobiliare

## COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI

- Gestione autonoma dell'attività artigiana
- Organizzazione di interventi tecnici, cantierie sopralluoghi
- Coordinamento operativo delle attività lavorative
- Gestione amministrativa e organizzativa in ambito immobiliare

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre: Italiano

### Competenze comunicative:

Buona capacità di relazione con clienti, fornitori e collaboratori, maturata nella gestione diretta delle attività tecniche e organizzative.

### Competenze digitali:

Utilizzo degli strumenti informatici di base per documenti, comunicazioni, preventivi e gestione operativa.

## PATENTI

- Patente A
- Patente B

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel presente curriculum vitae ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).